

M A S T E R P I E C E S

# ROOF

MANUELA ROTH

## ARCHITECTURE + DESIGN



BRAUN

**22 MERCER,**  
NEW YORK (NY), USA



Client: PIRG, Property Markets Group, Completion: 2009, Gross floor area: 5,575 m<sup>2</sup>, Type of use: Residential, Main materials used: XXX, Photo: Luca Vignoli (1, 3, 4), Rowen Warren studios (2), XXX (5).



Left: Penthouse, Living Penthouse | Right: Floor plans, Section Ground floor.

An existing five-story loft building from 1963 was converted into a mixed-use building with two new penthouse units. The Landmarks Preservation Commission mandated the exact reconstruction of the historic Broadway storefront, allowing for a modern storefront on Mercer Street and the transformation of the roof into a contemporary new "roofscape" with two additional penthouse levels. The new structure is carefully shaped for limited visibility from the public ways. Each apartment has its own interior atrium, which rises to the roof and opens onto a recreation space. The structures, which penetrate the roof four times, transform the recreation space into a contemporary architectural fabricated urban landscape.

Ein einfaches,iges Gebäude aus dem Jahr 1963 wurde zu einem Mehrzweckgebäude mit zwei Penthouse-Einheiten umgebaut. Die Landmarks Preservation Commission sah die genaue Rekonstruktion der historischen Broadway-Fensterfront vor, genehmigte aber eine moderne Fensterfront an der Mercer Street und die Umwandlung des Daches in eine zeitgemäße „Dachlandschaft“ mit zwei zusätzlichen Penthouse-Ebenen. Der neue Bau wurde sorgfältig gestaltet, um die Sicht von außen zu begrenzen. Jedes Apartment hat ein innen liegendes Atrium, das zum Dach und zu einem Erholungsraum führt. Die Konstruktionen, die das Dach viermal durchdringen, verwandeln den Erholungsraum in eine modern gestaltete Stadtlandschaft.





From left to right, from above to below:  
Broadway view with historic facade, Living area and kitchen,  
Living area,  
Right: Rooftop terrace.

Top view: view from the terrace, view from the terrace  
Street view of Broadway with historic facade, view from the terrace  
and kitchen, view from the terrace,  
Right: Rooftop terrace.